



**PORTARIA N° 086/ 2025**  
**De 04 de junho de 2025.**

**DISPÕE SOBRE A NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS E REVOGA A PORTARIA N° 045 de 23 de janeiro de 2025.**

"DESIGNA COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CENTRAL BAHIA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS."

**O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE CENTRAL, ESTADO DA BAHIA**, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela lei orgânica do município:

**CONSIDERANDO** a permanente necessidade de avaliação de terrenos e imóveis no Município de Central -BA, seja para fins de desapropriação por interesse social, seja para fins de avaliação venal dos imóveis/terrenos.

**RESOLVE:**

**Art.1** -Fica instituída no âmbito do Município de Central BA a Comissão de Avaliação de Imóveis.

**Art.2** –Designar os seguintes servidores:

**Presidente:** Micail Naime dos Santos Alencar, Engenheiro Civil, CREA 30001262;

**Membro:** Cleberlito Matos da Cruz, Assistente Fazendário, com inscrição no CPF sob nº 009.554.045.84 e matrícula nº 143;

**Membro:** Raquel Cardoso de Miranda Dias, Gerente de Departamento de RH, CPF nº- 858.352.155-76 e Portaria de nomeação nº 01 de 02 de janeiro de 2025, para constituírem a Comissão de Avaliação de Bens Imóveis.

**Art.3** - A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis terá como principal atribuição avaliar bens públicos municipais imóveis de interesse direto ou indireto da Administração



Pública, servíveis ou inservíveis, a fim de dar-lhe a devida destinação, atendendo os dispositivos legais sobre a matéria, incluindo, sempre que necessário, a avaliação de bens particulares.

**Art. 4** - A comissão de Avaliação de Bens Imóveis deverá apresentar a avaliação realizada com apresentação de relatório por escrito, no qual deverá constar o preço máximo avaliado do imóvel, a descrição detalhada acerca das condições e características do bem, para fins de aquisição, alienação, locação, doação e permuta.

**Parágrafo único:** A respectiva comissão poderá avaliar bens públicos ou particulares, em conformidade com as solicitações feitas pela Prefeitura Municipal de Central a fim de auferir valores referentes a aluguéis que o Município necessite contratar, locar, ou também para fins de base de cálculo e cobrança de tributos.

**Art. 5** - A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis deverá executar suas avaliações levando em consideração o mercado imobiliário local e regional, especialmente as mudanças físicas e conjunturais que influenciem no valor venal dos imóveis, fundamentando os relatórios das avaliações na legislação pertinente à matéria.

**Art. 6** - A avaliação de que trata este Decreto poderá ser realizada pela Comissão de forma conjunta, ou, se necessário, por cada membro de forma individual, devendo o relatório final ser submetido à apreciação e homologação do(a) Prefeito(a), no exercício do múnus público de Gestor(a) Municipal.

**Parágrafo Único** – O(a) Prefeito(a) Municipal poderá exonerar, a qualquer tempo, qualquer dos membros desta Comissão de Avaliação de Imóveis, designando novos membros para substituí-lo(s).

**Art. 7º** - Os membros da Comissão de Avaliação de Imóveis, no desempenho de suas funções, não perceberão qualquer remuneração.

**Art. 8º** - A Comissão de Avaliação de Bens Imóveis deverá realizar suas atividades seguindo as normas técnicas de avaliação, previstas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA).



**Art. 9-** Esta portaria entra em vigor na data da sua publicação, retroagindo seus efeitos a 01 de janeiro de 2025.

**Art.10-** Revoga-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Central - BA, 04 de junho de 2025.

JOSE WILKER ALENCAR MACIEL

Prefeito Municipal