BAHIA

bahia@grupoatarde.com.br

SUL DA BAHIA Adab apreende 1,5 tonelada de carne clandestina

www.atarde.com.br/bahia

ABASTECIMENTO Moradores do município reclamam que, em vários bairros, líquido tem saído das torneiras com cor escura; prefeitura não se pronunciou

Catu enfrenta problemas com qualidade da água

RODRIGO TARDIO

A população de Catu, distante 94 quilômetros de Salvador, enfrenta problemas com a qualidade da água fornecida no município. Em vários bairros, a água tem saído das torneiras com uma cor escura, com aspecto de sujeira. Em um vídeo enviado para A TARDE, um morador aparece indignado, ironizando o líquido fornecido pelo Serviço Autônomo de Água e Esgoto (SAAE).

"A cor da água é assustadora e não serve nem para lavar louça. Não é suco de tamarindo não, né?", fala o consumidor. "A conta tá paga em dia, mas o serviço oferecido tem sido assim", complementa.

Mesmo com a obra do novo sistema de abastecimento da fazenda Alva Luz, e o novo reservatório de 560 mil litros de água para atender a sede e zona rural, a qualidade da água do órgão responsável pelo abastecimento não melhorou, o que obriga a população a recorrer ao abastecimento com carro pipa. Uma das áreas mais atingidas é o bairro Rua Nova, onde diversos moradores reclamam que não realizam atividades básicas para manter condições mínimas de higiene.

Foto: Cidadão Repórter

Em vídeo, consumidor aparece indignado, ironizando qualidade da água fornecida

Alagoinhas, a 30 km de Catu, é tida como a cidade com a 2ª melhor água do mundo

"O prefeito Pequeno Sales prometeu uma caixa d´água com capacidade para 500 mil litros. Até agora não resolveu nosso problema", reiterou outro morador.

O curioso é que Alagoinhas, a 30 Km de Catu, foi considerada pelo próprio SAAE como a cidade com a segunda melhor água do mundo, e que se tornou referência nacional por união científica, participação popular e gestão sustentável em um plano de saneamento ambiental considerado pioneiro no Brasil. A reportagem procurou a Prefeitura de Catu, e aguarda respostas aos questionamentos.

MINISTÉRIO PÚBLICO

Projeto Raízes da Cidadania chega a Riachão das Neves

DA REDAÇÃO

O Ministério Público do Estado da Bahia lançou, ontem, na cidade de Riachão das Neves, o projeto Raízes da Cidadania, iniciativa institucional que visa fortalecer a atuação estratégica do órgão nos municípios que apresentam os indicadores sociais mais vulneráveis.

A apresentação foi realizada no Salão do Júri do Fórum da cidade, reunindo promotores de Justiça, representantes do poder público e lideranças comunitárias. O termo de adesão será assinado hoje, em Barreiras, pelo prefeito Moab de Santana, com a presença do procurador-geral de Justiça Pedro Maia.

Com população estimada em 21.642 habitantes, segundo o Censo de 2022 do IBGE, o município a 910 quilômetros de Salvador foi o 20º visitado pela equipe do MPBA e encerra a primeira fase do Raízes da Cidadania, implantado nos 20 municípios mapeados de acordo com os dados sociais mais fragilizados. "Neste primeiro momento priorizamos identificar quais os temas de maior relevância em relação a cada área de atuação do MPBA", destacou a promotora de Justiça Patrícia Medrado, coordenadora da Gestão Estratégica.

BRUMADO

Justiça condena envolvido em execução em hospital

LEO MOREIRA

A Justiça da Bahia condenou um dos homens que invadiu uma unidade de saúde e executou a vítima dentro de uma sala de Raio-X. Wanderson Oliveira pegou 17 anos e seis meses de prisão em regime inicial fechado pela morte de Filipe Batista Lobo. O caso ganhou repercussão nacional pela ousadia dos bandidos. O crime aconteceu em abril do ano passado, dentro do Hospital Municipal de Brumado, a 540 quilômetros da capital.

Wanderson, acompanhado de outro indivíduo, entrou armado na unidade de saúde. Os criminosos chegaram em uma motocicleta com armas escondidas. Imagens de segurança flagraram o momento da ação criminosa.

No vídeo é possível ver um dos homens sendo atendido por uma profissional quando, em determinado momento, ele tira a arma da cintura e aponta para ela. A profissional se assusta e sai. Em seguida, ele e o comparsa seguem pelo corredor do Hospital Municipal de Brumado. O alvo era Filipe Batista Lobo, de 27 anos. A dupla circulou na unidade até encontrar e executar a vítima, que estava realizando raio-x no momento, com diversos disparos.

PREFEITURA MUNICIPAL DE VERA CRUZ BA - CNPJ: 13.891.130/0001-03

AVISO DE LICITAÇÃO (PREGÃO ELETRÔNICO Nº 041/2025) PA nº 0219/2025 - A Comissão de Pregão da Prefeitura Municipal, devidamente autorizada pela Portaria Nº 01/2025, torna público a licitação citada. Tipo: Menor Preço. Objeto: Registro de Preços para futura e eventual aquisição de uniformes, equipamentos de proteção individual (epi´s) acessórios e enxoval hospitalar para atender as necessidades da Secretaria Municipal de Saúde. Início do acolhimento de propostas: 10/07/2025. Fim do acolhimento de propostas: 23/07/2025 10h59min. Início da sessão de disputa: 24/07/2025 as 11h/Brasília, na plataforma https://licitanet.com.br/. Edital e Anexos estão disponíveis no sítio https://licitanet.com.br/, ou através do site de transparência http://pmveracruzba.imprensaoficial.org, https://pncp.gov.br. Informações: licitacao@veracruz.ba.gov.br. **Andrea Epifânio de Oliveira– Pregoeira.**

PREFEITURA MUNICIPAL DE BARRO ALTO

PREGÃO ELETRÔNICO SRP 05PE/2025. PA 05PE/2025. Objeto: Aquisição de veículo tipo passeio, destinado ao atendimento das demandas do Gabinete do Prefeito. Sessão: 23/07/25, às 9h. Menor preço por item. Informações e edital: https://bnc.org.br/ // https://www.docgedsistemas.com.br/PortalMunicipio/ba/prmbarroalto/diario // licitacoes@barroalto.ba.gov.br. Barro Alto/Ba, 10 de julho de 2025. Gerson Filho Martins. Pregoeiro.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAATIBA

PREGÃO ELETRÔNICO SRP 11/2025. Objeto: fornecimento de material e equipamentos de informática, em atendimento as necessidades do município. Disputa: 23/07/25 as 9h. // // **PREGÃO ELETRÔNICO SRP 12/2025.** Objeto: fornecimento de eletrodomésticos, móveis, instrumentos musicais e jogos de recreação, em atendimento as necessidades do município. Disputa: 24/07/25 às 9h. Edital: http://www.caatiba.ba.gov.br/diario - licitanet.com.br - PNCP. Informações: licitacaatiba@gmail.com. Caatiba/Ba, 10 de julho de 2025. Lorena Ribeiro do Nascimento. Pregoeira.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTRO ALVES

CNPJ N: 13.693.122/0001-52

AVISO DE LICITAÇÃO- PE Nº 021/2025

A CPL realizará licitação na modalidade PE nº 021/2025 PA nº 094/2025, Tipo: MENOR PREÇO POR LOTE. Objeto: REGISTRO DE PREÇOS PARA CONTRATAÇÃO DE PESSOA JURÍDICA PARA AQUISIÇÃO DE MEDICAMENTOS HOSPITALAR, MEDICAMENTOS OLIGÉTIO A CONTROLE ESPECIAL (CONTROLADOS PORTARIA 344/98), SOLUÇÕES, PENSO E SANEANTES, DESTINADOS AS DEMANDAS DO FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE CASTRO ALVES/BA. Abertura: às 10:00h do dia 23/06/2025 e será realizado no www.bll.org.br (www.bll.org.br "Acesso BLL Compras"). Os interessados poderão obter o Edital no site do Município, http://sai.io.org.br/ba/castroalves/site/licitacoes. Esclarecimentos através do e-mail: 1licitacaopmca@gmail.com. Castro Alves – BA, 10/07/ 2025ICARO ARAGÃO PREGOEIRO OFICIAL

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2025 – COMPRASGOV 90002
UASG: 928180 - Licitação nº: 90002 – Processo Administrativo nº 392/2025 A **Câmara Municipal de Itabuna-BA** torna público que realizará no dia **24 de Julho de 2025, às 09h00min**, por, por meio do www.compras.gov.br, sessão de Licitação, por **Pregão Eletrônico**, cujo objeto é a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CESSÃO DE USO DE SOFTWARES (LOCAÇÃO) DE SISTEMA INTEGRADO DE ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA VIA WEB,** a qual será processada e julgada nos termos da Lei Federal nº 14.133/21. RETIRADA DO EDITAL: www.compras.gov.br, https://itabuna.ba.leg.br, Portal da Transparência CMVI através do link: **http://cmitabuna.ba.portaltp.com.br/**, e-mail **licitacao@itabuna.ba.leg.br**. Informações pelo telefone **(73) 2103-2124 e pelo e-mail licitacao@itabuna.ba.leg.br**.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAIRU

CNPJ N: 14.235.907/0001-44

AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2025

A Prefeitura Municipal de Cairu, torna público que se realizará a Licitação na Modalidade: Pregão Eletrônico nº 019/2025. Tipo: Menor Preço por Grupo de Item. Tem como objeto: Registro de preços para futura e eventual contratação de empresa especializada para fornecimento de Epis, Apetrechos de Pesca Artesanal, Roupas e Utensílios, Eletrodoméstico, Materiais Diversos, Cosméticos e Utensílios Domésticos para atender as necessidades do Programa Projetos Propesca e Maria Mariqueira executado pela Secretaria de Pesca e Agricultura da Prefeitura de Cairu-Ba. Para participação da licitação, o interessado deverá acessar a página www.licitanet.com.br. As propostas comerciais serão recebidas a partir das das 08h do dia 10/07/2025 até as 08h:59min do dia 22/07/2025 (horário de Brasília). A sessão pública eletrônica será aberta às 09h do dia 22/07/2025. Carlos Benedito Guimarães da Silva - Pregoeiro Oficial.

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARATINGA

CNPJ N: 13.634.985/0001-59

AVISO EDITAL PREGÃO ELETRÔNICO MENOR PREÇO Nº 025/2025

Objeto: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PRESTAÇÃO SERVIÇOS DE TRANSPORTE ESCOLAR. Inicio de acolhimento das propostas: dia 10/07/2025, as 8h, Abertura das propostas: 22/07/2025, as 08h - Sessão da disputa dos lances dia 22/07/2025, as 10h - site www.bll.org.br. Edital na sede ou Diário Oficial/Demais atos: www.guaratinga.ba.gov.br e no PNCP Informações: licitaguaratinga@gmail.com, Data 08/07/2025. Yvetrio Campos – Pregoeiro Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE TANCREDO NEVES

CREDENCIAMENTO CR001/2025SEMUS. Abertura: a partir de 16/07/25, das 8h às 12h. Objeto: serviços de telemedicina, abrangendo telessaúde e atendimento específico para Transtorno do Espectro Autista (TEA), destinados aos usuários do SUS. Edital: http://www.presidentetancredoneves.ba.gov.br/. Informações: tel. 7335401025 ou na sede, Avenida Adolfo Araújo Borges, SN. Presidente Tancredo Neves/Ba, 10 de julho de 2025. Iuris Santos Oliveira. Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE POÇÕES

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 019/2025 Objeto: Registro de Preços para Eventual e Futura Aquisição de pneus, protetores, câmaras de ar e para prestação de serviço de alinhamento e balanceamento de veículos leves, pesados e médios para atender as necessidades da frota de veículos da prefeitura municipal de Poções – BA, conforme especificações do Edital. Pregão Eletrônico 019/2025, Tipo: menor preço LOTE. Data da Sessão: 24/7/2025, as 08:30h. Local: Site do Bolsa de Licitações do Brasil - BLL www.bll.org.br / bllcompras. Informações no e-mail: licitacaopocoes2021@gmail.com. Edital e divulgação de outros atos - Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP) https://pncp.gov.br/app/editais?q=&status=recebendo_proposta&pagina=1, no site Diário Oficial do Município: https://sai.io.org.br/ba/pocoes/Site/DiarioOficial ou pela Transparência do Município pelo site https://pocoes-ba.portaltp.com.br/consultas/documentos.aspx?id=34. Irenilda Cunha de Magalhães - Prefeita Municipal.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ESPLANADA

AVISO DO PREGÃO ELETRÔNICO RP Nº 028/2025 A Prefeitura Municipal de Esplanada – Bahia, em acordo com a Lei nº 14.133/21 e Decreto Municipal nº 164/2023, torna público que será realizada uma licitação na modalidade Pregão Eletrônico RP nº 028/2025, cujo objeto é o registro de preços, para futura e eventual contratação de empresa para prestação de serviços relativos ao preparo e fornecimento parcelado de salgados e buffet para atender as necessidades de atividades e eventos oficiais/tradicionais das diversas secretarias da Prefeitura Municipal de Esplanada – Bahia. Sessão de início da disputa realize-se-á em 24/07/2025 às 08:30h. O Edital encontra-se disponível no site https://www.licitanet.com.br/ e https://doem.org.br/ba/esplanada/editais. Maiores informações pelo e-mail esplanada.licitacao@gmail.com. Esplanada – BA, 09/07/2025. Fernando José Passos Vivas Filho – Pregoeiro Oficial.

PATRIMONIAL VENTURE S.A. – Em Liquidação

CNPJ 01.961.115/0001-05
NIRE 29300024457

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
A SER REALIZADA EM 28 DE AGOSTO DE 2025

Humildes, Pinheiro, Caribé, Marques, Carneiro & Vaz Porto Advogados, na qualidade de liquidante da **PATRIMONIAL VENTURE S.A. – Em Liquidação** (a "Companhia"), estabelecida nesta Capital, à Rua Miguel Calmon, no 555, Ed. Citibank, sala 515, Comércio, CEP 40.015-010, inscrita no CNPJ sob no 01.961.115/0001-05 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia sob NIRE 29300024457, convocam os Acionistas da Companhia para Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada, em primeira convocação, em **28 de agosto de 2025, às 11h**, na sede da liquidante, à Rua Manoel Andrade, nº 55, Ed. Empresarial Manoel Gomes de Mendonça, Sala 107, Pituba, Salvador-BA, CEP 41.810-815.

A Assembleia terá como ordem do dia o seguinte:

1. Apresentação do balanço fiscal em 15/05/2023, com devidos apontamentos do assessor contábil.
2. Apresentação do balanço fiscal em 22/03/2024, com devidos apontamentos do assessor contábil.
3. Apresentação do Balanço fiscal em 31/05/2025, com devidos apontamentos do assessor contábil.
4. Apresentação do Inventário e Balanço Geral do Ativo e Passivo em 15/05/2023.
5. Apresentação do relatório e balanço do estado de liquidação, com a respectiva prestação de contas entra da data da investidura da Liquidante e 31/05/2025.
6. Reembolso de despesas realizadas pelas Sócias em prol da Sociedade até 31/05/2025.
7. Convalidação dos atos realizados pela Liquidante até 31/05/2025.

Os documentos relativos às matérias da ordem do dia estarão disponíveis, na sede da liquidante, à Rua Manoel Andrade, nº 55, Ed. Empresarial Manoel Gomes de Mendonça, Sala 107, Pituba, Salvador-BA, CEP 41.810-815, a partir da dia 29 de julho de 2025.

A Assembleia será feita de forma presencial, devendo os representantes dos acionistas comprovarem a regular representação, através da apresentação dos seguintes documentos:

(i) cópia dos atos societários (estatuto social ou contrato social, conforme o caso) em vigor e/ou documentos que atestem a forma de representação, bem como o ato de eleição do(s) administrador(es), devidamente registrados;
(ii) se através de procurador, observadas as condições legais, além dos documentos aludidos no inciso "i", instrumento de procuração com poderes específicos para sua representação na Assembleia;
(iii) em qualquer dos casos, representação por administrador ou procurador, os respectivos documentos de identidade.

Atenciosamente,

HUMILDES, PINHEIRO, CARIBÉ, MARQUES, CARNEIRO & VAZ PORTO ADVOGADOS

Silvio de Sousa Pinheiro — Abilio Marques da Silva Neto

PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO DO ANTONIO

CNPJ N: 13.678.008/0001-53

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO 032/2025

AVISO DE PREGÃO ELETRÔNICO Nº 032/2025 Objeto: Aquisição de eletrodomésticos, carro coletor de lixo e lixeiras de coleta seletiva. Abertura: 22/07/2025, as 09:00hs. Edital na integra pelo site www.licitacoes-e.com.br e www.riodeantonio.ba.gov.br. Fone: (77) 3470-2189 Critério: Menor Preço por lote. Rio do Antonio, 09 de julho de 2025. Gerson de Souza Ribeiro. Prefeito

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRECÊ

CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº. 006/2025. Menor Preço Global. Objeto: Serviços de terraplenagem para implantação de Escola / Creche, Padrão FNDE, para atender às demandas do Município. Data da sessão pública: 24 de julho de 2025 às 10h. Local da Sessão: https://bnc.org.br/. Edital: www.irece.ba.gov.br, https://bnc.org.br/ e PNCP. Irecê/Ba, 10 de julho de 2025. Joazino A. Machado. Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESINHA

AVISO DE LICITAÇÃO O AGENTE DE CONTRATAÇÃO DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TERESINHA torna público que realizará licitação PREGÃO ELETRÔNICO Nº 017/2025-SRP em 23/07/2025, às 08H30MIN, horário de Brasília, Local Sítio: www.https://bllcompras.com Local Sítio: https://pncp.gov.br OBJETO: seleção de propostas destinadas aquisição parcelada, futura e eventual de Materiais de Construção e Materiais Hidráulicos, visando atender às demandas das diversas Secretarias do Município de Santa Terezinha – BA, conforme especificações técnicas do Termo de Referência, na modalidade Pregão Eletrônico para Registro de Preços, conforme especificações constantes do Edital e seus Anexos. O Edital encontra-se disponível no Portal da Transparência (www.santateresinha.ba.gov.br e www.https://bllcompras.com). Informações: santateresinhalicita@gmail.com. Santa Teresinha – Ba, 09 de julho de 2025 João Bastos da Silva Junior. Agente de Contratação.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAMARAJU

AVISO DE LICITAÇÃO PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 045/2025 A Prefeitura Municipal de Itamaraju-BA realizará licitação na Modalidade "PREGÃO ELETRÔNICO, do tipo MENOR PREÇO POR LOTE, visando o Registro de Preços para Contratação de empresa especializada no fornecimento de pneus, câmaras de ar e protetores para todos os veículos próprios pertencentes à Frota da Prefeitura Municipal de Itamaraju. Início de acolhimento das propostas: 11/07/2025, às 08h00min. Início da sessão da disputa dos lances: 22/07/2025 às 08h30min. Local/Site: https://portal.licitanet.com.br . Referência de Tempo: Para todas as referências de tempo será observado o horário de Brasília (DF). Telefone: 0800 000 1061 - O Edital estará disponível para consulta e retirada de cópia no site: www.itamaraju.ba.gov.br. Em 09/07/2025. Lethicia Paixão Santana – Pregoeira.

TROBOGY EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S.A. – Em Liquidação

CNPJ 09.378.619/0001-09
NIRE 29300031542

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA
A SER REALIZADA EM 29 DE AGOSTO DE 2025

Humildes, Pinheiro, Caribé, Marques, Carneiro & Vaz Porto Advogados, na qualidade de liquidante da **TROBOGY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. – Em Liquidação** (a "Companhia"), estabelecida nesta Capital, à Rua Doutor José Peixoto, nº251, 11º andar, Sala 1104, Stiep, CEP 41770-235, inscrita no CNPJ sob no 09.378.619/0001-09 e com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado da Bahia sob NIRE 29300031542, convocam os Acionistas da Companhia para Assembleia Geral Extraordinária a ser realizada, em primeira convocação, em **29 de agosto de 2025, às 11h**, na sede da liquidante, à Rua Manoel Andrade, nº 55, Ed. Empresarial Manoel Gomes de Mendonça, Sala 107, Pituba, Salvador-BA, CEP 41.810-815.

A Assembleia terá como ordem do dia o seguinte:

1. Apresentação do balanço fiscal em 15/05/2023, com devidos apontamentos do assessor contábil.
2. Apresentação do balanço fiscal em 22/03/2024, com devidos apontamentos do assessor contábil.
3. Apresentação do Balanço fiscal em 31/05/2025, com devidos apontamentos do assessor contábil.
4. Apresentação do Inventário e Balanço Geral do Ativo e Passivo em 15/05/2023.
5. Apresentação do relatório e balanço do estado de liquidação, com a respectiva prestação de contas entra da data da investidura da Liquidante e 31/05/2025.
6. Reembolso de despesas realizadas pelas Sócias em prol da Sociedade até 31/05/2025.
7. Convalidação dos atos realizados pela Liquidante até 31/05/2025.

Os documentos relativos às matérias da ordem do dia estarão disponíveis, na sede da liquidante, à Rua Manoel Andrade, nº 55, Ed. Empresarial Manoel Gomes de Mendonça, Sala 107, Pituba, Salvador-BA, CEP 41.810-815, a partir da dia 29 de julho de 2025.

A Assembleia será feita de forma presencial, devendo os representantes dos acionistas comprovarem a regular representação, através da apresentação dos seguintes documentos:

(i) cópia dos atos societários (estatuto social ou contrato social, conforme o caso) em vigor e/ou documentos que atestem a forma de representação, bem como o ato de eleição do(s) administrador(es), devidamente registrados;
(ii) se através de procurador, observadas as condições legais, além dos documentos aludidos no inciso "i", instrumento de procuração com poderes específicos para sua representação na Assembleia;
(iii) em qualquer dos casos, representação por administrador ou procurador, os respectivos documentos de identidade.

Atenciosamente,

HUMILDES, PINHEIRO, CARIBÉ, MARQUES, CARNEIRO & VAZ PORTO ADVOGADOS

Silvio de Sousa Pinheiro — Abilio Marques da Silva Neto

PECINI LEILÕES — BANCO MASTER

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS ONLINE, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES

DATA: 1º Público Leilão 14/07/2025 às 11h15 | 2º Público Leilão 16/07/2025 às 11h15

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, Matrícula Jucesp nº 715, autorizada pelo Credor Fiduciário **BANCO MASTER S.A.** - CNPJ nº 33.923.798/0001-00 (atual denominação de Banco Máxima S.A.), venderá em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, de acordo com os artigos 26, 27 e parágrafos da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, o **IMÓVEL: SALA Nº B1404, DO CONDOMÍNIO HELBOR COSMOPOLITAN HOME STAY E OFFICES**, à Avenida Luís Viana Filho, nº 7.532 – Torre Comercial, Salvador/BA. Áreas: Privativa: 31,360m²; Comum: 45,809m²; Total: 77,169m²; FIT: 0,0028241, equivalente a 11,604m² no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio, com direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada. Matrícula Imobiliária nº 52.745 do 7º CRI de Salvador/BA. Cadastro Municipal: 903.969-4. **LANCES MÍNIMOS: 1º PÚBLICO LEILÃO: R$ 540.337,34. 2º PÚBLICO LEILÃO: R$ 1.639.934,43. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU e Condomínio existentes e no limite apurado **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pelo Credor Fiduciário. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5.** Na hipótese de arrematação no 1º público leilão, ficará a cargo exclusivo do arrematante a quitação de todos os débitos de IPTU e condomínio vencidos antes dos leilões; **6.** A lavratura da escritura será realizada na cidade do Rio de Janeiro/RJ ou São Paulo/SP, devendo o arrematante arcar com todas as custas como seu deslocamento; **7. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes de tal ato; **8.** Venda *AD CORPUS*. Imóvel entregue no estado em que se encontra. As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. Ficam os Devedores Fiduciantes **CARLOS AUGUSTO TORRES DE SEIXAS PEREIRA** – CPF nº 942.212.275-91, e **THAYZA CARVALHO E CARVALHO DE SEIXAS** – CPF nº 824.446.415-15, intimados e comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital, para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.

PECINI LEILÕES — PROVÍNCIA

EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES EXTRAJUDICIAIS, COMUNICAÇÃO E INTIMAÇÃO DAS DATAS DOS LEILÕES *ONLINE*

DATAS: 1º Público Leilão: 14/07/2025, às 14h00 | 2º Público Leilão: 16/07/2025, às 14h00

ANGELA PECINI SILVEIRA, Leiloeira Oficial, matrícula JUCESP nº 715, autorizada pela Credora Fiduciária **COMPANHIA PROVÍNCIA DE SECURITIZAÇÃO**, inscrita no CNPJ nº 04.200.649/0001-07, **VENDERÁ**, em 1º ou 2º Público Leilão Extrajudicial, nos termos dos artigos 26 e 27 da Lei Federal nº 9.514/97, e posteriores alterações, em execução da garantia fiduciária expressa no Contrato de Empréstimo com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária de Bem Imóvel, Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário (CCI) e Outras Avenças, firmado na cidade de São Paulo/SP, em 28/09/2023, e posterior Cessão de Crédito Imobiliário, o **IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL Nº 417, do Loteamento ALPHAVILLE SALVADOR**, na parte exclusivamente Residencial, situado à Rua dos Frades, nº 417, Residencial Itapacira, Alphaville I, Salvador/BA, Subdistrito de Itapoan, com Área **Total Construída de 2.417,67m²** (averbada na matrícula) e respectivos **Lotes de Terreno 08 e 09 da Quadra N-2, com Área Total de Terreno de 2.030,90m²**, mais bem descrito e caracterizado na Matrícula imobiliária nº 31.413 do 7º Ofício do Registro de Imóveis de Salvador/BA. Inscrição Municipal nº 587.904-3 e 587.905-1. Consolidação da Propriedade 12/06/2025. **Lances Mínimos: 1º Leilão: R$ 13.201.795,11. 2º Leilão: R$ 4.497.619,90. Regras, Condições e Informações: 1.** Cabe ao interessado verificar o imóvel, seu estado de conservação, a área informada, sua situação documental, eventuais dívidas existentes e não descritas neste edital, e eventuais ações judiciais em andamento que versem sobre o bem; **2.** O Arrematante pagará, à vista, nos termos do Edital de Leilão e Regras Para Participação, o valor da arrematação, 5,00% de comissão da Leiloeira, e todas as despesas, custas, taxas, impostos, incluindo ITBI, e demais impostos e emolumentos de qualquer natureza decorrentes da transferência patrimonial do imóvel arrematado; **3.** Débitos de IPTU e condomínio existentes e no limite dos valores exatos apurados **ATÉ** as datas dos leilões serão pagos pela Credora Fiduciária. Os valores não apurados e os vencidos **APÓS** as datas dos leilões são de exclusiva responsabilidade do Arrematante; **4.** Débitos de água, energia, gás e outras utilidades existentes antes e após as datas dos leilões serão de responsabilidade exclusiva do Arrematante; **5. IMÓVEL OCUPADO**. Desocupação a cargo exclusivo do Arrematante, bem como as custas e despesas decorrentes para tal ato; **6.** A venda será feita em caráter ***AD CORPUS***. Imóvel entregue no estado em que se encontra; **7.** O Arrematante arcará com as custas, impostos, taxas e despesas para a regularização da construção, em especial para a emissão do alvará de habite-se, recolhimento do INSS, e demais obrigações atinentes; junto a associação do Alphaville; ao INSS, Prefeitura Municipal, cartorio de registro de imóveis, e demais concessionárias e órgãos públicos e privados; **8.** O Arrematante deverá observar as restrições associativas, urbanistas e construtivas do loteamento; **9.** Consta Ação Revisional – Processo nº 8011497-80.2025.8.05.0001, da 7ª Vara de Relações de Consumo da Comarca de Salvador/BA, averbada na matrícula sob nº 08, cuja análise é de responsabilidade do interessado, e a baixa da averbação ficará a cargo exclusivo do arrematante; **10.** As demais regras, condições e informações constam no **EDITAL DE LEILÃO E REGRAS PARA PARTICIPAÇÃO**, disponível para consulta no Portal WWW.PECINILEILOES.COM.BR, do qual os interessados deverão obrigatoriamente tomar conhecimento e dele não poderão alegar desconhecimento. **11.** Ficam os Devedores Fiduciantes **Carlos Alberto Carvalho dos Anjos Junior**, CPF nº 777.324.805-20 e **Andreia da Silva dos Anjos**, CPF nº 813.139.185-04, intimados e comunicados das datas dos leilões, também pelo presente edital para o exercício da preferência. Maiores informações: contato@pecinileiloes.com.br, WhatsApp (11) 97577-0485 ou Fones (19) 3794-2044 / (19) 3295-9777. Avenida Rotary, 187 - Jardim das Paineiras, Campinas/SP, CEP nº 13.092-509.