



Outros

**COMISSÃO MUNICIPAL DE ACOMPANHAMENTO DA REURB
REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA**

Processo Administrativo nº 001/2024

O MUNICÍPIO DE JOÃO DOURADO, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Praça João Dourado, nº 276, Centro, João Dourado- BA, CEP 44.920-000, inscrito no CNPJ sob nº 13.891.510/0001-48, através da comissão de Acompanhamento da REURB, vem, com fulcro na Lei Federal nº 13.465/2017, de 11 de julho de 2017 (Art. 31, § 5º), regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310/2018, de 15 março de 2018 (Art. 24, § 5º), através deste edital, cientificar os confinantes, titulares de domínio, confrontantes da área demarcada e terceiros eventualmente interessados, que tramita perante este ente federativo processo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, classificado na modalidade de Interesse Social (REURB-S), da área a ser regularizada com a seguinte descrição resumida:

RESUMO DA ÁREA A SER REGULARIZADA: Área REURB-S: 70.091,16 m² (setenta mil e noventa e um metros e dezesseis centímetros quadrados)

Localização: LOTEAMENTO NOVO CANAL

Distrito Sede – Bairro: NOVO CANAL; Município: João Dourado

Imóvel: A área a ser regularizada encontra-se na Matrícula 0026, Livro 2 – A, Fazenda Lagoa Nova, conforme registro no Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e documentos e Civil da pessoa Jurídica de João Dourado – BA.

DESCRIÇÃO:

ÁREA TOTAL = 70.091,16m²

ÁREA DESTINADA ÀS RUAS, PASSEIOS E AVENIDAS = 25.055,12m²

DESCRIÇÃO DA POLIGONAL TOTAL Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice de coordenadas E 211148.836 e N 8744332.883; deste, segue confrontando com a Avenida José Alves de Andrade por uma distância de 112,19m até o vértice de coordenadas E 211258.546 e N 8744356.356; deste,



segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 69,95m até o vértice de coordenadas E 211268.239 e N 8744287.079; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 24,03m até o vértice de coordenadas E 211292.239 e N 8744288.255; deste, segue confrontando com a Rua Projetada A por uma distância de 9,77m até o vértice de coordenadas E 211292.246 e N 8744278.488; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 24,87m até o vértice de coordenadas E 211267.416 e N 8744277.040; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 26,98m até o vértice de coordenadas E 211268.485 e N 8744250.083; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 23,82m até o vértice de coordenadas E 211292.266 e N 8744251.499; deste, segue confrontando com a Rua Projetada A por uma distância de 69,96m até o vértice de coordenadas E 211292.318 e N 8744181.543; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 20,95m até o vértice de coordenadas E 211271.385 e N 8744180.699; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 87,15m até o vértice de coordenadas E 211275.675 e N 8744093.657; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 3,81m até o vértice de coordenadas E 211271.880 e Estado da Bahia PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO DOURADO CNPJ: 13.891.510/0001-48. N 8744093.284; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 20,61m até o vértice de coordenadas E 211271.620 e N 8744072.679; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 20,81m até o vértice de coordenadas E 211292.400 e N 8744071.635; deste, segue confrontando com a Rua Projetada A por uma distância de 8,99m até o vértice de coordenadas E 211292.407 e N 8744062.647; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 20,74m até o vértice de coordenadas E 211270.528 e N 8743987.275; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 76,27m até o vértice de coordenadas E 211270.528 e N 8743987.275; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso de Andrade por uma distância de 1,84m até o vértice de coordenadas E 211268.684 e N 8743987.241; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 26,43m até o vértice de coordenadas E 211266.929 e N 8743960.866; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 0,86m até o vértice de coordenadas E 211266.074 e N 8743960.867; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 31,76m até o vértice de coordenadas E 211265.013 e N 8743929.128; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 1,09m até o vértice de coordenadas E 211266.097 e N



8743929.092; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 52,06m até o vértice de coordenadas E 211262.720 e N 8743877.140; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso por uma distância de 1,52m até o vértice de coordenadas E 211261.203 e N 8743877.156; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Marcos Vinicius Cardoso e Mauricio Mariano por uma distância de 91,37m até o vértice de coordenadas E 211257.429 e N 8743785.866; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Mauricio Mariano por uma distância de 35,18m até o vértice de coordenadas E 211292.612 e N 8743785.572; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Mauricio Mariano por uma distância de 23,06m até o vértice de coordenadas E 211292.630 e N 8743762.516; deste, segue confrontando com a Rua Camacan por uma distância de 150,42m até o vértice de coordenadas E 211142.211 e N 8743762.516; deste, segue confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Valdemar Loula Dourado uma distância de 203,17m até o vértice de coordenadas E 211156.537 e N 8743965.185; deste, segue ainda confrontando com a propriedade do(a) Sr.^(a) Valdemar Loula Dourado por uma distância de 367,78m até o vértice de coordenadas E 211148.836 e N 8744332.883; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as Estado da Bahia PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO DOURADO CNPJ: 13.891.510/0001-48. coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no sistema U T M.

Atestamos que o titular de direito real na matrícula nº 0026, foi notificado, ficando todos os interessados advertidos de que o processo administrativo citado em epígrafe é público e encontra-se à disposição de quem possa interessar que os documentos referentes à regularização fundiária no rito do art. 31 da Lei 13.465/2017, estando à disposição para consulta na sede da prefeitura Municipal de João Dourado, localizada na Praça João Dourado, 276, Centro João Dourado BA.

