

HABITAÇÃO Novo teto beneficiará todas as regiões do País e valerá para a compra de imóveis residenciais novos contratados a partir de 1º de janeiro

Valor de imóvel financiado com FGTS vai para R\$ 1,5 mi

WELTON MÁXIMO Agência Brasil, Brasília

Os mutuários voltarão a poder financiar imóveis de valor mais alto com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS).

O Conselho Monetário Nacional (CMN) elevou para R\$ 1,5 milhão o teto de valor das unidades que podem ser adquiridas por meio do Sistema Financeiro de Habitação (SFH), que empresa dinheiro com recursos do FGTS, a juros menores que as taxas de mercado.

O novo teto vai beneficiar todas as regiões do País e valerá para o financiamento de imóveis residenciais novos contratados a partir de 1º de janeiro próximo. Concedidos com recursos do FGTS e da poupança, os financiamentos do SFH cobram juros de até 12% ao ano. Acima desses valores, valem as normas do Sistema Financeiro Imobiliário (SFI), com taxas mais altas e definitivas livremente pelo mercado.

Além de elevar o teto dos financiamentos com recursos do Fundo de Garantia, o CMN flexibilizou a parcela que os bancos são obrigados a aplicar em crédito imobiliário. Até agora, os bancos precisavam destinar 65% dos



Medidas tomadas devem estimular a construção civil

recursos da poupança para o financiamento de imóveis, dos quais 80% (o equivalente a 52% dos depósitos na caderneta) deveriam ser empregados no SFH. Com a decisão de hoje, o sublimite de 80% deixará de vigorar em janeiro.

Os bancos poderão usar os recursos da poupança para financiarem imóveis de qualquer valor, a critério de cada instituição. Mas os bancos que concederem crédito para imóveis de até R\$ 500

Raul Spinasse / Ag. A TARDE / 25/1/2018

plificar as regras do dimensionamento, pretende estimular a entrada de novos operadores e a melhor segmentação de mercado. Espera-se maior compatibilidade entre a oferta e a demanda de financiamentos, respeitando-se a estrutura e as características de nosso mercado imobiliário. A maior liberdade para contratação pode estimular também o desenvolvimento do mercado de securitização (conversão de papéis) e de títulos com lastro em operações imobiliárias, atraindo novos recursos para o setor", explicou o BC em nota.

Teto permanente Em novembro de 2016, o CMN reajustou o teto de financiamento de imóveis pelo SFH de R\$ 650 mil para R\$ 800 mil, na maior parte do País, e de R\$ 750 mil para R\$ 950 mil no Distrito Federal, Minas, Rio e São Paulo. Em fevereiro do ano passado, o limite foi reajustado para R\$ 1,5 milhão por unidade em todas as regiões do País. Em janeiro deste ano, tinham passado a valer o teto anterior, de R\$ 950 mil, para quatro unidades da Federação, e de R\$ 750 mil no restante do País.

Segundo o BC, o valor máximo de R\$ 1,5 milhão por imóvel será permanente.

2º TRIMESTRE

Embraer registra prejuízo de R\$ 467 milhões

ERIC ULBRICH A TARDE SP

A Embraer divulgou seus resultados do 2º trimestre deste ano e registrou um prejuízo líquido atribuído aos acionistas de R\$ 467 milhões.

No 2º trimestre do ano passado, a Embraer teve lucro de R\$ 200,9 milhões. O lucro líquido ajustado deste ano, de acordo com o passado, foi de R\$ 2,3 milhões. R\$ 407,1 milhões a menos que o apontado em igual período do ano passado.

O lucro líquido ajustado exclui impostos diferidos, contribuições sociais e itens especiais. "A companhia reafirma todas as suas estimativas financeiras e de entregas para 2018, que não incluem o impacto não recorrente da revisão de base de custos do KC-390, ocorrida no segundo trimestre", afirmou a Embraer.

De acordo com a companhia, o desenvolvimento do programa KC-390 continua em andamento e a certificação da aeronave básica pe-

la Agência Nacional de Aviação Civil (Anac) está prevista para o 2º semestre de 2018.

O KC-390 é um modelo militar e sua campanha de ensaio em voo atingiu mais de 1.700 horas no final do 2º trimestre deste ano.

O primeiro protótipo, denominado 001, se envolveu em um incidente em maio, saindo da pista enquanto realizava testes de prova em solo na unidade da Embraer de Gavião Peixoto, em São Paulo, registrando danos extensos na fuselagem e nos trem de pouso.

O modelo seria entregue e entraria em operação com a Força Aérea Brasileira (FAB) no final de 2018, data agora adiada para 2019.

No 2º trimestre, a companhia entregou 28 jatos comerciais e 20 jatos executivos. Sua carteira de pedidos firmes fechou em US\$ 17,4 bilhões.

No mesmo período, a receita líquida alcançou R\$ 4,533 bilhões, 20% inferior ao segundo trimestre de 2017, quando a empresa entregou 59 aeronaves.

O Ebitda (lucro antes de juros, impostos, depreciação e amortização) ajustado também apresentou queda, indo para R\$ 599,1 milhões. Sem ajuste, o valor vai para R\$ 140,4 milhões.

A margem Ebitda ajustada foi de 14,1% no segundo trimestre do ano passado para os atuais 13,2%.

INDICADORES

MERCADOS

BOIAS PÉLO MUNDO (VARIAÇÃO%)

Table with 10 columns: País, Variação, País, Variação, País, Variação, País, Variação, País, Variação. Includes Brasil, EUA, Japão, Alemanha, Espanha, Inglaterra, etc.

BOVESPA

Table with 3 columns: PTX, VAR, and list of market indicators like MAIORES ALTAS, MAIORES BAIXAS, etc.

DOW JONES

Table with 3 columns: PTX, VAR, and list of market indicators like MAIORES ALTAS, MAIORES BAIXAS, etc.

COTAÇÕES

Table with 4 columns: COMPRA, VENDA, and list of commodity prices like Açúcar, Café, etc.

POUPANÇA

Table with 4 columns: IDIA, VAR, % DIA, VAR, % DIA, and list of interest rates for various terms.

VALORES DE REFERÊNCIA

Table with 4 columns: INDIC. ESTAT. AGO, JUL, JUN, MAIO, and list of economic indicators like PIB, Inflação, etc.

www.atarde.com.br

Confira outros indicadores da economia no portal de A TARDE

SEU BOLSO

ÍNDICE DE PREÇOS

Table with 4 columns: INDIC. ESTAT. AGO, JUL, JUN, MAIO, and list of price indices for various categories.

SEGURO / JULHO

Table with 4 columns: INDIC. ESTAT. AGO, JUL, JUN, MAIO, and list of insurance rates for different types of policies.

REAJUSTE DO ALUGUEL

Table with 4 columns: INDIC. ESTAT. AGO, JUL, JUN, MAIO, and list of rental index data for various cities.

SALÁRIO

Table with 4 columns: INDIC. ESTAT. AGO, JUL, JUN, MAIO, and list of salary index data for different professions.

TRIBUTOS E CONTRIBUIÇÕES

TRIBUTU MUNICIPAL

Table with 4 columns: CALENDÁRIO FISCAL / AGOSTO, and list of municipal tax rates for various states.

IMPOSTO DE RENDA

Table with 4 columns: CALENDÁRIO FISCAL / AGOSTO, and list of income tax rates for different income levels.

PREVIDÊNCIA

Table with 4 columns: CALENDÁRIO FISCAL / AGOSTO, and list of social security contribution rates.

IPVA 2018 / CALENDÁRIO DE PAGAMENTO

Table with 4 columns: CALENDÁRIO FISCAL / AGOSTO, and list of IPVA payment schedules for various states.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ALMADINA - AVISO DE PUBLICAÇÃO TOMADA DE PREÇO Nº 002/2018 - 01

PREFEITURA MUNICIPAL DE AMARGOSA - PREGÃO PRESENCIAL Nº028/2018/SRP - A pregoeira torna pública as interessados a realização da seguinte licitação: OBJETO: Contratação de empresa para prestar serviços de manutenção preventiva e corretiva, de eletroeletrônicos, fogões e bombas d'água...

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARANA - PP 23/18 - Dia 13/08/18 às 10h - Objeto: objeto aquisição de (02) veículos ambulâncias Tipo A, conforme Anexo I, com motor Diesel, cabine aberta e 16 lugares...

CETREL S.A. - ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 15/03/2018 - NIRE Nº 2930002721

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO - AVISO DE LICITAÇÃO - CONCORRÊNCIA PÚBLICA Nº001/2018 - SEDUR - Abertura: 18/06/2018 às 10:00 horas (horário Brasília) OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA E/OU INSTITUIÇÃO ESPECIALIZADA E QUALIFICADA PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO - PDIU - DA REGIÃO METROPOLITANA DE SALVADOR - PMS - FAMILIA - 02/14-LOCAL: Secretaria de Desenvolvimento Urbano - SEDUR, Sala de Reunião da Diretoria Geral - Av. Luitviana Filho, 550, 5ª Avenida, Plataforma II, do Centro Administrativo da Bahia - CAB, Salvador-BA.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMARANA - PUBLICAÇÃO DE EDITAL DE CREDENCIAMENTO EDITAL DE CREDENCIAMENTO PARA PREÇOS JEANQUILAS OU MEI ESPECIALIZADOS EM DESENVOLVIMENTO DE COMPETÊNCIAS E HABILIDADES COMPORTAMENTAIS E PARA O TRABALHO (Nº 03/2018) - Objeto: credenciamento de pessoas jurídicas especializadas ou MEI na prestação de serviços em desenvolvimento de competências e habilidades comportamentais e para o trabalho. Vigência do Edital: 01/08/2018 até 31/07/2020.

CETREL S.A. - NIRE Nº 2930002721 - ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 14/12/2017 - NIRE Nº 2930002721

CETREL S.A. - NIRE Nº 2930002721 - ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 24/04/2018 - NIRE Nº 2930002721

CETREL S.A. - NIRE Nº 2930002721 - ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO REALIZADA EM 14/12/2017 - NIRE Nº 2930002721